



GeoNewsletter

Tipps & Tricks: Verwendung von Geschäftsfällen des BEV in rmDATA GeoMapper

Geschäftsfälle des BEV

Jede Veränderung im Kataster wird seit 1880 grundsätzlich durch einen eigenen Akt im zuständigen Vermessungsamt dokumentiert. Dieser wurde bis 7.5.2012 als Veränderungshinweis (VHW) bezeichnet, der danach durch den Begriff „Geschäftsfall“ ersetzt wurde. Somit geben alle geschlossenen Geschäftsfälle, welche durch eine Geschäftsfallnummer (GFN) gekennzeichnet sind, Auskunft über Veränderungen der einzelnen Grundstücke. Diese Geschäftsfälle können – sofern vom BEV bereits digitalisiert – online im Format PDF abgerufen werden. (Info: [BEV](#))

Digitale Katastralmappe

Die digitale Katastralmappe beinhaltet u.a. auch Grenzpunkte. Zu diesen Grenzpunkten werden nicht nur Punktnummer und Koordinaten gespeichert, sondern auch die Geschäftsfallnummer, d. h. jener Bezug zu einem Geschäftsfall, durch den dieser Grenzpunkt definiert wurde.

Allgemein	
Punkt (1)	
Allgemein	
Typ	Grenzpunkt (GP) gekennzeichnet
KG-Nummer	
Punktnummer	1512
Subname	
Geometrie	
Rechtswert	-35752,280
Hochwert	249797,560
Höhe	
Punktänderungsschutz	
Lage geschützt	False
Höhe geschützt	False
Klassenattribute	
Stichmaß relativ	
Indikator	G
Messcode	
Stichmaß absolut	
Datum_Messung	
Typattribute	
Klassifizierung	
GFN	2/1985
Objektattribute	
Vemarkung	
Intern	
Objektklasse	Punkt

Abbildung in rmDATA-GeoMapper:

linke Seite Grafikbereich mit importierter DKM und markiertem Grenzpunkt 1512

rechte Seite Parameter des Grenzpunktes 1512 inkl. der GFN 2/1985

Datenbezug

Für Teilungspläne ist es unerlässlich, neben der DKM auch die Grundstücks- und Eigentümerdaten sowie die Geschäftsfallnummern abzurufen. Dies kann auf sehr einfachem Wege mit **rmDATA GeoDiscoverer** durchgeführt werden. Der Vorteil liegt u.a. am integrierten Viewer, der alle Abfragedaten – unabhängig vom Datenformat – anzeigt. Bei speziellen Inhalten (Grundstücks- und Eigentümerdaten, Geschäftsfälle) werden die Textdateien zusätzlich grafisch aufbereitet:

Geschäftsfallverzeichnis

Katastralgemeinde	Grundstück	Geschäftsfälle			
64315	468/1	9999764315/2012/68	11274/2012/68	10293/2012/68	50064315/1992/64
		198664315/1986/64	164315/1986/64	1064315/1979/64	364315/1979/64
		664315/1969/64	1564315/1956/64	864315/1908/64	9999864315/1800/64
64315	468/4	9999764315/2012/68	10293/2012/68	50064315/1992/64	364315/1979/64
		9999864315/1800/64			

Zusätzlich kann rmDATA GeoDiscoverer die Dateien umsortieren:

Geschäftsfallverzeichnis		
Geschäftsfallnummer	AG	Grundstücke
VA 64 KG 64315		
99998 64315/1800/64		64315#468/1 64315#468/4
864315/1908/64		64315#468/1
1564315/1956/64		64315#468/1
664315/1969/64		64315#468/1
364315/1979/64		64315#468/1 64315#468/4
1064315/1979/64		64315#468/1
164315/1986/64		64315#468/1
198664315/1986/64		64315#468/1
50064315/1992/64		64315#468/1 64315#468/4
VA 68		
10293/2012/68		64315#468/1 64315#468/4
11274/2012/68		64315#468/1
104/2015/68	N	64315#132/6
1549/2015/68	N	64315#424/7
VA 68 KG 64315		
99997 64315/2012/68		64315#468/1 64315#468/4

Nun erfolgt der Bezug des Archivplanes durch Eingabe der entsprechenden GFN:

Grundstück	Grundstück historisch	Geschäftszahl	Weitere Produkte
Name der Definition: Archivplan PDF_4			
Geschäftszahl: 364315/1979/64			
<input type="button" value="Übernehmen"/>			
Katastralgemeinde	Grundstücksnummer	Grundstuecknummer historisch	Geschäftszahl mit Nachbarn
Dateiname: Eiselt-Archivplan PDF_4_1		364315/1979/64	<input type="checkbox"/>

Verwendung in rmDATA-GeoMapper

In einem Teilungsplan-Projekt werden nun die BEV-Daten (DKM, Grundstücks- und Eigentümerdaten) sowie die Naturaufnahme importiert und der Plan erstellt. Da jedoch auch **Archivpläne für eine Grenzverhandlung** berücksichtigt werden müssen, sind diese in GeoMapper einzubinden:

- Den externen Datenmanager einblenden, sofern dieser noch nicht sichtbar ist (Menü Ansicht / Externe-Daten-Manager ein-/ausblenden)

Durch Klick auf + kann der Archivplan ausgewählt werden. Bei mehrseitigen PDF-Dateien wählt man jene Seite, in der die grafische Abbildung dargestellt ist.



Abb.: Externe-Daten-Manager



Abb.: 1 Archivplan wurde hinzugefügt

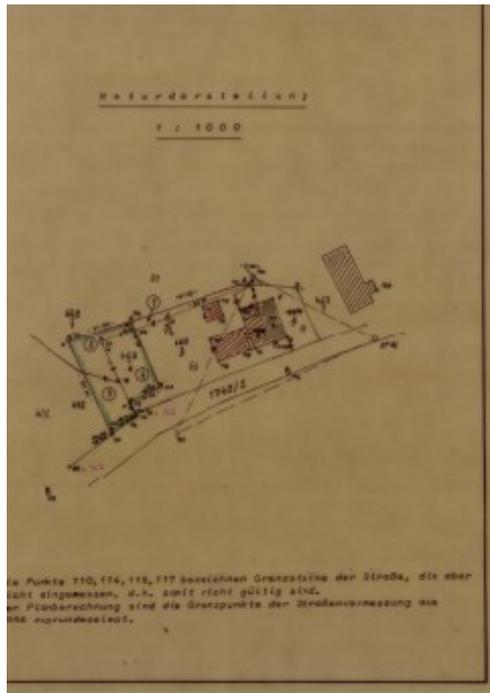


Der Archivplan kann nun sehr einfach ein- und ausgeblendet werden.



Bei mehreren Plänen kann die Reihenfolge der Sichtbarkeit geändert werden.

- Der Archivplan wird nun an eine sichtbare Position in den Hintergrund gelegt – ohne geographischer Zuordnung



c. Transformation



Der Archivplan muss nun in die gewünschte Position transformiert werden. Dies wird mit einer Helmert-2D-Transformation durchgeführt, wobei mindestens 2 Passpunkte vorhanden sein müssen. Die Auswahl erfolgt normalerweise grafisch mit der Maus.

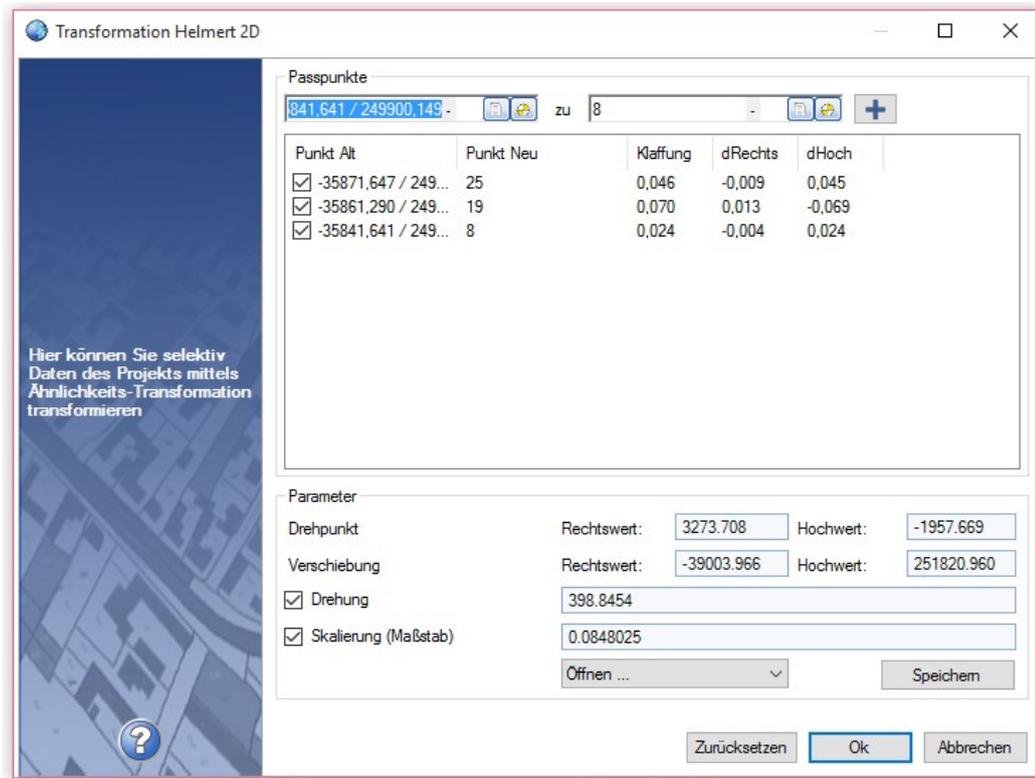


Abbildung oben:

Verwendet wurden 3 Passpunkte (102, 103 und 104 im Archivplan = Grenzsteine 19, 25 und 8 der Naturaufnahme), daher konnten Klaffungen berechnet werden. Man kann die Transformation aber auch ohne Drehung und/oder Skalierung bestimmen. Die Ergebnisse (Transformationsparameter) können gespeichert und wieder verwendet werden.

- d. Ergebnis = bestens eingepasster und dokumentierter Archivplan

